

### **D.1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

D.1.1.1	TECHNICKÁ ZPRÁVA
D.1.1.2	PŮDORYS 1.NP – PŮVODNÍ STAV
D.1.1.3	ŘEZY - PŮVODNÍ STAV
D.1.1.4	POHLEDY – PŮVODNÍ STAV
D.1.1.5	PŮDORYS 1.NP – NÁVRH
D.1.1.6	ŘEZY - NÁVRH
D.1.1.7	POHLEDY – NÁVRH

### D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### a) *Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení*

Objekt je půdorysného tvaru obdélníka, je přízemní, nepodsklepený, podlaha je částečně zapuštěna ve východní části objektu, zastřešení objektu je tvořeno sedlovou střechou.

Fasáda objektu je opatřena vápenocementovou omítkou v bílé barvě, v rámci realizace stavebních úprav bude spodní část omítek do výšky 1 m nahrazena omítkami sanačními, barevná úprava bude taktéž bílá. Výplně otvorů tvoří desková plechová vrata v severní fasádě + nově navržená vrata sekční v bílé barvě a plastová okna v jižní fasádě v barvě zelené.

Krytina na objektu je použita keramická.

Objekt slouží jako garáže pro provozní středisko povodí Vltavy. Vstup do jednotlivých částí objektu je řešen vraty ze severní strany. Objekt je členěn na garáže a sklady.

Fasáda objektu bude po realizaci oprav, omítek a obkladů stítů opatřena silikátovým nátěrem v bílé barvě. Dozdivky budou provedeny z keramických tvárnic Porotherm 40 P+D. Navržená vrata budou sekční, zateplená – 1ks, ostatní výplně otvorů jsou stávající.

#### b) *Přípravné práce*

Stavba bude protokolárně předána zhotoviteli s touto projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele stavby a případně se stavebním povolením, které nebylo v době vyhotovení této projektové dokumentace vydáno. Podmínky obsažené v případném stavebním povolení nebo v jiném rozhodnutí stavebního úřadu (vč. podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení) bude zhotovitel povinen respektovat a splnit. V případě, že bude třeba upravit projektovou dokumentaci, vyzve zhotovitel projektanta s dostatečným předstihem před zahájením stavby k provedení změnové dokumentace.

Před započítáním stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). Polohu přípojek a sítí je třeba vytyčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i zaměstnanců a návštěvníků v budově. Zhotovitel umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem a uživatelem budovy a přilehlých pozemků. Jinou možností je domluva mezi stavebníkem a zhotovitelem o užívání místnosti pro skladování materiálu a přístupu na WC v budově.

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne způsob měření odběru. Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

Nebyl proveden stavebně technický průzkum na výskyt azbestu v konstrukcích dotčené budovy. Není předpoklad výskytu azbestu v konstrukcích. Před zahájením prací budou odebrány vzorky a v případě zjištění výskytu a zásahu v průběhu realizace stavby, je povinnost vlastníka stavby v souladu s ustanovením § 128 stavebního zákona jej odstranit pod dozorem osoby, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a podle zvláštních právních předpisů - zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadu na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli. Při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné postupovat v souladu s § 35 zákona o odpadech. Při jejich ukládání na skládky je nutné postupovat v souladu s § 7 vyhlášky č. 294/2005 Sb.

Uložení odpadu s azbestem na příslušnou skládku je obvyklým způsobem odstranění tohoto druhu odpadu.

Stavební firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb.

Veškeré práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, dále vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dále vyhláškou č. 342/2003 a 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, dále vyhl. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu, dále Přílohou č.1 k vyhlášce č. 356/2002 Sb., která stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, dále německými pravidly TRGS 519 vydanou Výborem vrchních inspektorů práce EU - SLIC.

### **c) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

#### ***Bourací práce***

Pro jakékoli bourací práce budou použity takové nástroje a nářadí a budou zvoleny takové způsoby a postupy provedení prací, které budou brát v úvahu co nejmenší porušení zachovávaných stávajících konstrukcí. Také vnitřní prostory (pokud budou využívány zhotovitelem, např. k dopravě materiálu) budou stavebníkovi po dokončení díla předány v původním stavu. Případná poškození dopravou materiálu a manipulací s ním budou zhotovitelem napraveny. Zhotovitel díla se domluví se stavebníkem na možných manipulačních trasách uvnitř budovy.

Bude odstraněna omítka všech stěn do výšky 1m nad úroveň podlahy v objektu (vnitřní i vnější).

Po postavení lešení bude proveden podrobný stavebně technický průzkum fasády, resp. především podkladu zděných stěn dle ČSN 73 2901. Nesoudržné a degradované plochy budou opraveny, před aplikací nátěru fasády se předpokládá odstranění a následná úprava cca 25% celkové plochy fasády objektu (není započítána část do výšky 1 m od podlahy objektu). Odstranění nesoudržných vrstev bude prováděno mechanicky – odsekáním, resp. ocelovým kartáčem. Zbylé plochy budou ponechány v původním stavu (pouze očištěny tlakovou vodou) pod podmínkou, že zhotovitel stavby ověří soudržnost a míru případné degradace povrchu po zpřístupnění ploch fasády (tzn. po instalaci lešení), a to podle ČSN 73 2901.

Před realizací omítek budou provedeny zajišťující práce dle statické části projektu.

#### ***Výkopové práce***

Nebudou realizovány.

#### ***Základové konstrukce***

Stávající, bude provedeno zajištění dle statické části projektu.

#### ***Svislé konstrukce***

Stávající nosnou konstrukci objektu tvoří zdivo tl. 400 mm a 300 mm, vyzdéné z keramických tvárnic, omítnuté vápenno-cementovou omítkou.

Je zapotřebí provést zkoušky přídržnosti stávající omítky k nynějšímu podkladu. Přídržnost omítky k jejímu podkladu musí splňovat hodnoty proti odtržení minimálně 80kPa v bodech, však v ploše je tato hodnota minimálně 800 kPa.

Další zásahy se týkají soklových částí fasády. Do výšky 1m nad podlahou objektu bude stávající omítka nahrazena omítkou sanační z interiéru i exteriéru.

#### ***Vodorovné konstrukce***

Stávající nosné vodorovné konstrukce zůstanou zachovány.

#### ***Schodiště***

Není řešeno.

#### ***Úpravy povrchů vnitřních***

Stávající, ostění a nadpraží po osazení navržených vrat – 1ks bude vyspraveno vápeno-cementovou omítkou. Omítka do výšky 1 m nad úroveň podlahy bude otlučena a nahrazena sanační omítkou.

#### ***Úpravy povrchů vnějších***

Povrchy stěn budou opatřeny nátěrem v bílé barvě, odstín bude odsouhlasen investorem na základě vzorku. Před realizací nátěru bude omítka do výšky 1 m nad úroveň podlahy objektu otlučena a nahrazena sanační omítkou, ostatní plochy budou vyspraveny, případně otlučeny a znovu omítnuty na základě zkoušek přídržnosti k podkladu.

#### ***Podlahy***

Konstrukce podlah jsou stávající.

#### ***Krov/Střecha***

Zastřešení objektu je tvořeno sedlovou střechou s keramickou krytinou. Střecha není stavebními úpravami dotčena.

#### ***Tepelná izolace***

Stávající, není měněno.

#### ***Hydroizolace***

Stávající.

#### ***Podhledy***

Stávající.

#### ***Konstrukce klempířské***

Budou měněny svody dešťových vod na objektu, původní Cu, nové opět Cu, provedené dle ČSN 73 3610.

#### ***Konstrukce truhlářské***

Stávající výplně otvorů budou beze změn. Nově navržená garážová vrata (1 ks) budou sekční, zateplená s  $U_v = \text{max. } 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### **Konstrukce zámečnické**

Jedná se o drobné kotvící a zajišťující zámečnické výrobky.

### **Malby a nátěry**

Zámečnické výrobky do vnitřního prostředí se opatří nátěrem syntetického emailu na základní barvu. Zámečnické výrobky do venkovního prostředí se opatří antikorozním nátěrem, základním nátěrem a 2x nátěrem polyuretanového emailu. Malby budou provedeny s ohledem na použití sanačních omítek.

### **Obklady a dlažby**

Stávající.

### **Napojení objektu na inženýrské sítě**

Napojení objektu na inženýrské sítě je stávající.

### **Vnitřní instalace**

Stávající. Nepředpokládá se zásah, bude provedeno pouze elektro napojení sekčních vrat.

### **Vnitřní vybavení**

Při provádění stavebních úprav dojde k přemístění vnitřního vybavení tak, aby byl vytvořen koridor min. 1 m od obvodových stěn a zakrytí vnitřního vybavení a podlahy, včetně přístupů.

### **Zpevněné plochy**

Stávající.

#### **d) Stavební fyzika – tepelná technika**

Objekt není vytápěn – neřeší se.

#### **e) Osvětlení/ oslunění**

Nemění se.

#### **f) akustika / hluk, vibrace**

Nemění se.

#### **g) ostatní konstrukce a výrobky**

Narušené plochy ostění a nadpraží v místě nových vrat budou opraveny dle hloubky narušení. Následně pak dozděny, omítnuty a vymalovány. Ve všech místnostech bude provedena malba stěn. Samozřejmostí je případná oprava původní malby, odstranění původní malby, vyspravení povrchu, jeho penetrace a poté nová malba (2 vrstvy).

#### **h) pokyny pro realizaci stavby**

Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, ISO, EN a ENV, jichž se týká provádění navržených konstrukcí.

Doplňkové výkresy, případné detaily, které nejsou obsaženy v dokumentaci, budou řešeny na místě stavby v rámci autorského dozoru prováděného projektantem.

Tato dokumentace slouží pro ocenění stavby a výběr zhotovitele.

Soupis prací (s výkazem výměr a výpisem prvků) slouží především pro ocenění díla v rámci výběrového řízení. Pro konečné objednávání materiálu si zhotovitel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit hlavnímu projektantovi.

Dokumentace byla zpracována na základě informací a pokynů stavebníka předaných v průběhu zpracování PD.

Přitom při nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší.

Dokumentace zhotovitele bude kontrolována a schvalována hlavním projektantem. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru hlavním projektantem.

Zhotovitel je povinen udržovat všechny stávající i nově provedené prvky a konstrukce čisté a nepoškozené. Proto bude každou konstrukci a prvek nebo jejich části vhodně chránit.

Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. V případě významného rozporu s projektovou dokumentací, bude kontaktovat hlavního projektanta.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem je nutné kontaktovat hlavního projektanta.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, budou na výzvu zhotovitele doplněny hlavním projektantem v rámci autorského dozoru stavby.

Pokud nejsou kotvící systémy projektem předepsány, předpokládá se, že jsou součástí dodávky jednotlivých systémů.

Pokud není stanoveno investorem nebo požadavkem navazujícího výrobního procesu, budou dodrženy rovinnosti a ostatní požadavky dle ČSN.

Bude dodržena svislost otvorů - lícování hran - zarovnání provedeno dle převládajících rovin.

Tato projektová dokumentace byla zpracována dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace 08/2015.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsaných v této TZ. Zateplení je navrženo jako systém a proto budou použity systémové výrobky a technologické postupy výrobce systému. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění systému. Zhotovitel je povinen obeznámit projektanta se zvoleným systémem v dostatečném předstihu.

#### **Technické pokyny:**

Dodavatel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky.

Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě.

Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě.

Po odsouhlasení dokumentace budou investorovi předloženy k odsouhlasení barevné vzorky omítek na

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - GARÁŽE – Povodí Vltavy, státní podnik  
p.č.st. 6514, k.ú. Havlíčkův Brod

místě před zahájením prací na celém komplexu budov. Dodavatel připraví vzorek v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby.  
Investor si vyhrazuje právo na změny, které vyplynou z předložených vzorků.